

COMUNE DI BOLSENA (Provincia di Viterbo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 16/06/2008

Oggetto: CONSIGLIO COMUNALE. Integrazione e modificazione del Regolamento Edilizio Comunale

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio a partire dal 14 LUG. 2008 (n° 747 reg. pubbl.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalal..... e divenuta esecutiva il, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

il messo comunale

il segretario comunale

il messo comunale

il segretario comunale

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, Dlgs 267/2000)

il responsabile del servizio

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, Dlgs 267/2000)

il responsabile di ragioneria

L'anno duemilaotto il giorno sedici del mese di giugno alle ore 18.15 nella Sala delle riunioni del palazzo comunale di Bolsena, convocata con avvisi consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ORDINARIA ed in prima convocazione. Assume la presidenza il Sig. Paolo Equitani - Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dr. Leoni Pier Luigi incaricato della redazione del presente verbale.

Dei consiglieri in carica, corrispondenti al numero dei consiglieri assegnati dalla legge al Comune di Bolsena, elencati in ordine di anzianità, risultano

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Paolo Equitani	Sindaco	s	
Paolo Dottarelli	Consigliere	s	
Maria Grazia Giorgetti	Consigliere	s	
Antonio Mariottini	Consigliere	s	
Andrea Di Sorte	Consigliere		s
Fulvio Orfei	Consigliere	s	
Emiliano Stella	Consigliere	s	
Vincenzo Dionisi	Consigliere		s
Giuseppe Catalini	Consigliere	s	
Ilaria Marianello	Consigliere	s	
Giuseppe Zocchi	Consigliere	s	
Francesco Latorre	Consigliere	s	
Antonio Naddeo	Consigliere		s
Radames Petti	Consigliere	s	
Antonio Fucini	Consigliere	s	
Luca Minestrelli	Consigliere	s	
Elisa Dottarelli	Consigliere		s

Presenti 13

Assenti 4

Il Consigliere Radames Petti, chiesta e ottenuta la parola, stigmatizza il ritardo e la confusione con cui vengono confezionati i fascicoli degli affari iscritti nell'ordine del giorno del Consiglio.

Il Sindaco mette ai voti la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che le attività commerciali presenti all'interno del Centro Storico o di possibile futura attivazione (ove norme e regolamenti lo consentano) sono ubicate in locali che hanno caratteristiche tipologiche consolidate storicamente nel tempo ed il rispetto alle normative urbanistiche del centro storico non consente in alcuni casi di modificare alcune caratteristiche dimensionali e prospettive degli ambienti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale che al Titolo II, Capo V, tratta della struttura interna ed al Titolo III tratta delle norme igieniche dei fabbricati impartendo alcune prescrizioni in ordine alle caratteristiche dimensionali ed igieniche degli ambienti senza tuttavia precisare le caratteristiche da rispettare nei locali ad uso commerciale ed in particolare di quelli interni al centro storico;

Considerato che necessita apportare deroghe ai parametri di agibilità dei locali interni al centro storico tra cui i limiti minimi di altezza, la luminosità, il superamento delle barriere architettoniche, nel rispetto del Piano particolareggiato del Centro Storico che impone norme e prescrizioni sulla conservazione delle tipologie dei fabbricati ricadenti all'interno della zona storica;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 del 02.12.1968 e approvato dalla competente autorità governativa;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Considerata l'opportunità di rimodulare la disciplina della Commissione Edilizia Comunale per ridurre il rischio della mancanza del numero legale;

DELIBERA

1) di integrare il vigente regolamento edilizio comunale col seguente:

successivamente all'art. 23

Articolo 23.1

In deroga alle altre norme del presente regolamento, i locali ubicati nel centro storico ad uso commerciale o ad altro uso che comporti l'apertura al pubblico, devono avere un'altezza non inferiore a ml 2,40. Per l'aerazione, l'illuminazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche, devono garantire, anche con sistemi tecnologici asseverati da tecnici competenti, le condizioni minime previste dalla normativa nazionale.

2) di integrare il vigente regolamento edilizio comunale col seguente:

Articolo 23.2

Al fine di favorire la costruzione di edifici a basso contenuto energetico, non vengono computati, nel calcolo delle volumetrie degli edifici, se superiori a trenta centimetri, gli spessori delle pareti e dei solai nonché delle serre solari e delle torri del vento.

Il contenimento del consumo energetico deve essere dimostrato da un'apposita relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi, che costituisce parte integrante della documentazione richiesta per il rilascio del necessario titolo abitativo.

La suddetta normativa non comporta deroga ai limiti imposti dal piano regolatore generale e dal piano particolareggiato del centro storico (zona A) e per quanto riguarda le autorizzazioni paesaggistiche ove richieste.

3) di sostituire l'articolo 7 del vigente regolamento edilizio comunale col seguente:

Articolo 7

Le decisioni della Commissione sono valide se riportano il parere della maggioranza dei presenti. Per maggioranza dei presenti s'intende la maggioranza dei componenti presenti con esclusione dei professionisti che integrano la Commissione, a meno che il parere non attenga alle funzioni di loro competenza.

La votazione avviene per alzata di mano col seguente risultato:

presenti 13
votanti 11
astenuti 2 (Petti e Fucini)
favorevoli 11

La proposta è approvata.

Quindi il Sindaco propone di rendere la suddetta deliberazione immediatamente eseguibile per non frapporre altri indugi all'efficacia del piano.

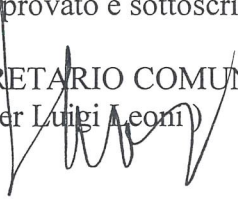
La votazione avviene per alzata di mano col seguente risultato:

presenti 13
votanti 11
astenuti 2 (Petti e Fucini)
favorevoli 11

Esce dall'aula il Consigliere Stella. Sono presenti 12 Consiglieri.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Pier Luigi Leonini)



IL SINDACO
(ing. Paolo Equitani)

