

COMUNE DI BOLSENA - Provincia di Viterbo

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORMEGGI NEL PORTO TURISTICO DI BOLSENA - BIENNIO 2023 / 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione delle direttive impartite con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 3/02/2023 per la predisposizione di procedura di evidenza pubblica, mediante pubblicazione di bando, per l'assegnazione di n. 128 ormeggi (posto barca) nel porto turistico di Bolsena per il biennio 2023 / 2024;

Viste le tariffe di concessione degli ormeggi determinate dalla suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 3/02/2023;

Visto l'art. 19, comma 3, del vigente Regolamento della Provincia di Viterbo per la sicurezza della navigazione nelle acque interne, che dispone l'emanazione da parte dei Comuni del bando per l'assegnazione di ormeggi nei porti di competenza, con cadenza biennale, prima dell'inizio della stagione balneare;

Vista la convenzione con la Regione Lazio per la gestione dell'area portuale e zone adiacenti nel territorio di Bolsena, sottoscritta digitalmente in data 19/07/2021, con la quale è stato determinato il trasferimento effettivo, senza clausole di limitazione, in capo al Comune di Bolsena, di diritti soggettivi assimilabili a diritti reali di godimento sui beni demaniali attribuiti in concessione;

Vista la propria determinazione n. 24 del 9/02/2023 con la quale è stato approvato il presente bando pubblico per l'assegnazione degli ormeggi nel porto turistico di Bolsena;

AVVISA

i proprietari di natanti che hanno interesse all'assegnazione di un ormeggio nel porto turistico di Bolsena per il biennio 2023/2024 a presentare domanda al Comune di Bolsena perentoriamente entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando e pertanto entro e non oltre il giorno 1/03/2023 con le modalità di seguito indicate.

Il presente bando non riguarda l'assegnazione ai pescatori di professione ai quali sono riservati n. 15 ormeggi nell'apposita banchina.

Il presente bando non riguarda inoltre l'assegnazione agli organi di pubblica sicurezza e di protezione civile per ognuno dei quali viene riservato un ormeggio.

Il presente bando riguarda l'assegnazione di n. 128 ormeggi per natanti a vela e a motore nei limiti di lunghezza massima di cui al Disciplinare approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 17 del 3/02/2023.

Si avvisa che, in considerazione delle caratteristiche naturali dell'area portuale, si consiglia l'ormeggio ai natanti a vela aventi deriva mobile o pescaggio inferiore a metri 1,10.

Per quanto riguarda gli altri natanti a vela che abbiano un pescaggio maggiore di metri 1,10, resta inteso che il pagamento della tariffa, sia invernale che estiva, è sempre dovuto a prescindere dall'eventualità di condizioni ambientali che ostacolano l'uscita dal porto.

Le assegnazioni degli ormeggi avverranno secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo comunale e secondo i criteri di priorità stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 18/2023, di seguito riportati.

Non verranno considerate valide le domande assunte al protocollo comunale prima della data fissata dal presente bando pubblico.

La domanda, entro il termine sopra indicato e redatta con apposizione di marca da bollo esclusivamente su apposito modello predisposto e allegato al presente bando, deve essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- recapitata a mano, anche per mezzo di terze persone o di agenzie di recapito, direttamente al protocollo comunale presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, posto al piano terra della sede comunale in Largo La Salle n. 3, che rilascia ricevuta; i giorni e gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico sono i seguenti:
 - da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12,30;
 - martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
 - sabato dalle ore 9:00 alle ore 11:00;

- tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo postacertificata@pec.comune.bolsena.vt.it ; in questo caso tutti i documenti dovranno essere trasmessi in formato PDF;
- in busta spedita con raccomandata postale con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Bolsena – Ufficio Patrimonio, Largo La Salle n. 3 – 01023 Bolsena (VT).
In tal caso la busta deve contenere una sola domanda. L'Amministrazione non assume la responsabilità di eventuali ritardi o disguidi postali imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Le domande dovranno pervenire entro la data di scadenza suddetta. Non farà fede il timbro postale.

Sarà obbligo del richiedente accertarsi che la domanda sia regolarmente pervenuta ed assunta al protocollo dell'Ente entro il termine stabilito.

Non saranno ammesse le domande presentate dai soggetti assegnatari di concessione nel precedente bando che non siano in regola con i pagamenti pregressi.

Non saranno ammesse più domande per il medesimo natante nè più domande da parte di uno stesso soggetto per più natanti di proprietà. Nel caso in cui fosse accertata una violazione dei divieti di cui sopra, i richiedenti verranno esclusi dall'assegnazione.

La domanda di assegnazione dell'ormeggio deve essere sottoscritta dal proprietario del natante.

Le domande di ormeggio pervenute nei termini del bando e non assegnate per esaurimento spazi di ormeggio e quelle pervenute fuori dal termine fissato con il presente bando pubblico saranno collocate, nell'ordine cronologico di ricevimento, in una lista di attesa che avrà durata ed efficacia fino all'emanazione del prossimo bando; le assegnazioni avverranno in caso di ormeggi lasciati liberi e saranno attribuite con gli stessi criteri impartiti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 18/2023, e sotto indicati.

La graduatoria e la lista di attesa decadranno automaticamente con la formazione della nuova graduatoria relativa al successivo bando.

Alla domanda devono essere allegati tutti i documenti previsti dal modello predisposto dal Comune e allegato al presente bando.

Le domande incomplete o prive della sottoscrizione o della documentazione prescritta, o qualora queste siano illeggibili, sono considerate irregolari.

L'ufficio inviterà il richiedente a completare la domanda ovvero ad integrare la documentazione assegnando un congruo termine, trascorso il quale la domanda si intenderà respinta.

Fino a diversa comunicazione scritta, il recapito indicato dal richiedente nella domanda è assunto come unico indirizzo valido per eventuali comunicazioni.

Con determinazione del Responsabile del Servizio competente, espletata la necessaria istruttoria sulla regolarità formale delle domande, si provvederà alla formazione di una graduatoria procedendo secondo i criteri di priorità impartiti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 18/2023 e precisamente:

1. sarà garantita la precedenza prioritariamente alle domande presentate da residenti nel Comune di Bolsena già assegnatari di ormeggio nell'anno 2022;
2. secondariamente alle domande presentate da residenti nel Comune di Bolsena;
3. successivamente alle domande presentate dagli assegnatari di posti barca nell'anno 2022;
4. infine a tutte le altre domande;
5. a parità di requisiti, il Comune procederà all'assegnazione tenendo conto della data di arrivo al protocollo comunale; nel caso di domande aventi la stessa data di protocollo, si procederà tramite sorteggio.

Entro il 30/04/2023, salvo diversa data per esigenze d'ufficio, il Responsabile del Servizio Patrimonio renderà pubblica la graduatoria degli assegnatari; gli assegnatari saranno tenuti a versare la tariffa per l'ormeggio entro e non oltre il 31/05/2023 e successivamente dovranno provvedere al ritiro dalla concessione sulla quale andrà apposta una marca da bollo da € 16,00 da fornire al momento del ritiro.

Il pagamento della tariffa dovuta dovrà essere effettuato tramite PagoPA o tramite bonifico bancario utilizzando il seguente IBAN: IT 39 S 06220 72910 000012000001 con causale: tariffa concessione ormeggio.

Gli assegnatari che non avranno adempiuto nel termine sopra indicato al versamento della tariffa saranno considerati rinunciatari e il Responsabile del Servizio provvederà ad assegnare gli ormeggi che si saranno conseguentemente resi liberi ai richiedenti secondo l'ordine della lista di attesa che

seguono in graduatoria attenendosi agli stessi criteri della prima assegnazione fino all'esaurimento dei posti.

È prevista la decadenza della concessione, previa diffida, oltre che per i casi di cui al codice della navigazione e al regolamento di navigazione interna, nei seguenti casi:

- mancato pagamento della tariffa prevista nei termini stabiliti;
- false dichiarazioni atte a certificare il possesso di requisiti al fine dell'ottenimento dell'assegnazione;
- il natante ormeggiato risulti danneggiato, non efficiente o non si attenga alle norme di sicurezza e di decoro;
- cessione a terzi del posto di ormeggio assegnato;
- gravi comportamenti all'interno del porto che provocano danneggiamenti alle infrastrutture portuali ed ai natanti ormeggiati;
- sostituzione della barca con altra barca di proprietà del concessionario senza assenso scritto della Gestione;
- mancanza di assicurazione per responsabilità civile derivante dall'uso della barca;
- rifiuto di esibire i documenti richiesti dal personale autorizzato dal Comune;
- in ogni altro caso previsto dalle leggi vigenti o per motivi di interesse pubblico.

La vendita a terzi del natante oggetto della concessione di ormeggio non comporta per l'acquirente il diritto di occupazione del posto di ormeggio.

In caso di occupazione dell'ormeggio per periodi inferiori a quello della concessione, non verrà corrisposto alcun rimborso per il periodo di mancata utilizzazione.

In caso di decesso dell'assegnatario, l'atto di concessione dell'ormeggio potrà essere volturato, su richiesta, a favore di un erede.

La concessione di ormeggio sarà valida fino al 31 ottobre per ogni anno di vigenza dell'assegnazione (biennio 2023/2024).

Entro il 31 ottobre i natanti dovranno essere rimossi dal porto.

La permanenza del natante all'ormeggio assegnato nel periodo da novembre a febbraio dell'anno successivo (periodo invernale) comporta il pagamento della tariffa per l'ormeggio invernale.

Le assegnazioni sono soggette alle seguenti tariffe annuali comprensive del canone demaniale dovuto alla Regione Lazio:

natanti di lunghezza fino a metri 5 di proprietà di residenti a Bolsena	€ 450,00
natanti di lunghezza fino a metri 5 di proprietà di non residenti a Bolsena	€ 635,00
natanti di lunghezza tra 5 e 7 metri di proprietà di residenti a Bolsena	€ 525,00
natanti di lunghezza tra 5 e 7 metri di proprietà di non residenti a Bolsena	€ 730,00
natanti di lunghezza oltre 7 metri di proprietà di residenti a Bolsena	€ 590,00
natanti di lunghezza oltre 7 metri di proprietà di non residenti a Bolsena	€ 878,00

La tariffa per l'ormeggio invernale è fissata in € 250,00 per il periodo dal 1° novembre al 28 febbraio dell'anno successivo.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, modificato dal D.Lgs. 101/2018 e Reg. UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti elettronici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di compiere accertamenti d'ufficio al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte dai richiedenti.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Bolsena per giorni 30 consecutivi e pertanto fino al giorno 11/03/2023 e reso disponibile sul sito istituzionale del Comune di Bolsena (www.comune.bolsena.vt.it).

Per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi al responsabile del procedimento e Capo Settore Patrimonio del Comune di Bolsena, dott.ssa Adriana Goffredi, presso la sede comunale in Largo La Salle n. 3, nei giorni da martedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 (tel. 0761/795313).

Bolsena, 9 febbraio 2023

**Il Responsabile del Settore Patrimonio
f.to dott.ssa Adriana Goffredi**